

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 7Б по ул. Художника Русакова за 2025 год.**

	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	831 340,97	0,00	3 565 441,87	0,00	3 644 129,78	0,00	752 653,06	0,00
Теплоэнергия	739 901,90	0,00	2 363 859,58	0,00	2 423 626,16	0,00	680 135,32	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	581 702,25	0,00	1 107 901,81	0,00	1 125 811,04	0,00	563 793,02	0,00
Госпошлина	20 169,37	0,00	26 537,00	0,00	30 971,16	0,00	15 735,21	0,00
Электроэнергия при СОИ	75 122,99	0,00	142 089,46	0,00	147 612,34	0,00	69 600,11	0,00
ИТОГО	2 248 237,48	0,00	7 205 829,72	0,00	7 372 150,48	0,00	2 081 916,72	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3 603 550,15
	теплоэнергия	2 350 937,48
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 110 080,54
	электроэнергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	142 532,13
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	802 838,04
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	18 073,44
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	562 271,88
	мусоропровод	136 446,72
	содержание контейнерной площадки	86 046,00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 967 299,19
	взыскание задолженности	277 729,39
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	212 093,74
	окраска кабины лифтов	15 000,00
	ремонт электродвигателя главного привода лифта,замена реле	48 880,00
	механизированная уборка снега	24 775,00
	ремонт ограждений газонов	35 056,32
	обслуживание и поверка ОПУ	44 672,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	549 872,52
	услуги диспетчерской службы	117 066,00
	частичный, косметический ремонт подъездов	188 267,17
	ремонт межпанельных швов	91 151,60
	ремонт крылец	64 496,18
	ремонт кровли,козырьков балконов	125 330,56
	развозка соли и дресвы	2 890,00
	химическа промывка теплообменника	68 903,60
	изготовление и монтаж двери в подвале	28 386,32
	аварийно- диспетчерское обслуживание	24 371,44
	ремонт кровли	20 357,35
	техническое обслуживание видеонаблюдения	4 500,00
	вывоз веток и мусора	17 500,00
4.	Затраты на содержание:	487 916,40
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	285 235,35
	налог УСНО	42 149,32
	банковские расходы 1.5%	110 582,26
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	49 949,47